



ESTADO DO TOCANTINS
MUNICÍPIO DE GURUPI
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

ATESTADO DE AVALIAÇÃO

Aos 13 (treze) dias, do mês de janeiro do ano de 2026, na sede da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, comissão de avaliação de imóveis, situada à Avenida Pará, esquina com a Rua Antônio Lisboa da Cruz, centro, nesta cidade, reuniu-se a Comissão Especial de Avaliação de Imóveis, nomeada pelo Decreto nº. 446/2021, de 24 de fevereiro de 2021, para proceder a reavaliação de imóvel, conforme abaixo:

DISCRIMINAÇÃO DO IMÓVEL: 02 salas, sendo 01 no piso térreo e outra no piso superior, com área de 336,00m², cada sala, perfazendo uma área total de 672,00m², localizada na Avenida Goiás, nº 3.401, Shopping Araguaia, desta cidade.

Após vistoria realizada por esta comissão, concluímos que um valor justo do aluguel mensal seria de R\$ 40.320,00 (Quarenta Mil, Trezentos e Vinte Reais).

Verificamos que as instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, estão em bom estado e funcionando normalmente.

Certifica-se, atesta e da fé.

Gurupi- TO, 13 de janeiro de 2.026.


Paulo Vergílio Rocha Ribeiro
Presidente


Kleber Alves Barros
Membro


João Conceição Batista dos Santos
Membro