

OFÍCIO Nº 1236/2025/GAB-SEMEG

Gurupi/TO, 27 de novembro de 2025.

À
Comissão de Avaliação de Bens Imóveis
Município de Gurupi – TO

Assunto: Solicitação de Avaliação de Imóvel

Senhores Membros da Comissão,

Considerando a necessidade de avaliação técnica do imóvel de interesse desta Secretaria, solicitamos a Vossa Senhoria a realização de vistoria e emissão de laudo de avaliação referente ao bem abaixo descrito:

Trata-se de imóvel situado na Avenida Paraíba, Quadra 108, na Cidade de Gurupi/TO, composto pela unificação dos Lotes nº 01, nº 02 e nº 03, totalizando área de 1.750,00 m² (700,00 m² + 525,00 m² + 525,00 m²).

O imóvel possui frente voltada para a Avenida Paraíba, com extensão total de 50,00 metros lineares (20,00 m + 15,00 m + 15,00 m) e profundidade de 35,00 metros, perfazendo o perímetro unificado. Suas confrontações são:

- Norte: Avenida Paraíba;
- Sul: Lote nº 08 (confrontação comum a todos os lotes);
- Leste: Rua 03 (limite correspondente ao antigo Lote 01);
- Oeste: Lote nº 04 (limite correspondente ao antigo Lote 03).

A descrição está em conformidade com as Certidões de Inteiro Teor das Matrículas nº 3.588, nº 3.587 e nº 3.586, emitidas pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gurupi/TO, presentes no evento 7.

Diante do exposto, solicitamos a emissão do respectivo laudo de avaliação, contendo a estimativa do valor para locação do imóvel, em conformidade com os parâmetros técnicos e legais aplicáveis, para subsidiar os procedimentos administrativos em trâmite nesta Pasta.

Sem mais para o momento, renovamos votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

SAMUEL RORIGUES MARTINS
Secretário Municipal de Educação - Decreto 1640/2025

Documento eletrônico assinado conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas ICP-Brasil, por:



Signatário(a): 028.***.***-**-** - SAMUEL RODRIGUES MARTINS,
SECRETARIO(A) MUNICIPAL

Data e Hora: 27/11/2025 13:48:28



A autenticidade desse documento pode ser verificada através do QRcode ao lado ou pelo endereço <https://v1.kitpublico.com.br/validar/documento/versao2/07a5414e-722a-11ed-89fa-c9e315be7b2f/dbb8894e-cbae-11f0-9008-66fa4288fab2>