

DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE CAPACIDADE DE LOTAÇÃO.

Eu, **MANOEL DOS SANTOS CARDOSO**, corretor de imóveis e perito avaliador de imóveis, cadastrado neste **CRECI** – 25ª REGIÃO sob o nº **1070** e **CNAI** nº **3966**, CPF nº 625.764.961-72, portador da carteira de identidade nº 193.756 SSP-TO, contato **(63) 99254 2811** e-mail cardosogpi@hotmail.com, residente e domiciliado à Rua 70 quadra 155 lote 25 nº 824 Parque Residencial Nova Fronteira, nesta cidade de Gurupi-TO.

Solicitante: **SECRETARIA DE SAÚDE DE GURUPI-TO.**

Declaro a emissão de **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MECADOLÓGICA DE CAPACIDADE DE LOTAÇÃO**, com relação ao imóvel com as seguintes características:

Imóvel de categoria comercial Urbano, denominado **PALACIUS REAL**, localizado na Rua 03, Lotes do 05 ao 14 da Quadra 27, nº 1.346 Bairro Engenheiro Waldir Lins, , Gurupi -TO.

O IMÓVEL

Uma área de terreno Urbano denominado **PALACIUS REAL**, localizado na Rua 03, Lotes do 05 ao 14 da Quadra 27, nº 1.346 Bairro Engenheiro Waldir Lins, , Gurupi -TO.

O imóvel avaliando é de propriedade de **JOSIVALDO MIRANDA**, residente e domiciliado na Avenida E quadra 07 lote 10 Setor Cruzeiro, Gurupi-TO.

BENFEITORAS

Conforme vistoria feita in loco no imóvel acima descrito e Segundo informações da solicitante deste trabalho, a área é de **2.500,00 m² distribuídos em:**

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| ➤ Área total | = 6.000,00 m ² |
| ➤ Área edificada | = 2.500,00 m ² |
| ➤ Área de estacionamento | = 2.400 m ² |
| ➤ Área verde | = 800 m ² |
| ➤ Área externa com capacidade de | = 3.000 pessoas |
| ➤ Área interna com capacidade de | = 2.183 pessoas |
| ➤ Poço artesiano | ➤ cozinha |
| ➤ Caixa d'água 15.000 litros | ➤ banheiros |
| ➤ Casa do gerador | ➤ grupo gerador |
| ➤ Casa funcionário | ➤ climatizadores |
| ➤ salão | ➤ palco fixo |
| ➤ mezanino | ➤ piscina |

Atendendo a solicitação da Secretaria de saúde de Gurupi-TO, venho através deste Parecer relatar que após pesquisas feita na zona urbana da cidade, não foi encontrado nenhum imóvel com semelhança ao imóvel acima citado, com capacidade interna igual ou superior ao PALÁCIUS REAL.

Gurupi-TO, 03 de dezembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br MANOEL DOS SANTOS CARDOSO
Data: 03/12/2025 09:34:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Manoel dos Santos Cardoso
CPF 625.764.961-72

Perito avaliador imobiliário
CRECI nº 01070
CNAI nº 03966