



**ESTADO DO TOCANTINS
MUNICÍPIO DE GURUPI
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

ATESTADO DE AVALIAÇÃO

Aos 02 (dois) dias, do mês de abril do ano de 2026, na sede da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, comissão de avaliação de imóveis, situada à Avenida Pará, esquina com a Rua Antônio Lisboa da Cruz, centro, nesta cidade, reuniu-se a Comissão Especial de Avaliação de Imóveis, nomeada pelo Decreto nº. 446/2021, de 24 de fevereiro de 2021, para proceder a reavaliação de imóvel, conforme abaixo:

DISCRIMINAÇÃO DO IMÓVEL: LOTES 01 E 30, QUADRA 182, Situados na Rua 80 e Rua 80, esquina com a Rua 80-A, do Loteamento Parque Nova Fronteira, desta cidade, com área total de 1.127,50m², e uma área construída de 541,26m², sendo 02 dormitórios operacionais, com banheiros privativos, 03 dormitórios operacionais grande, 03 salas amplas, 01 sala de reunião, 01 dormitório médico conjugado c/ NEP, 01 sala NEP, 01 sala área de conveniência para servidores, 01 cozinha funcional, 01 refectório, 02 banheiros sociais, 03 garagens cobertas para ambulância, 01 área para higienização e lavagens de ambulância, 01 lavanderia doméstica, 01 despensa, 01 DML (produtos de limpeza), 01 área de lavagem instrumental (expurgo), 01 área para armazenagem de produtos químicos coberta e ventilada, 01 almoxarifado, 01 sala de arquivo, 01 ampla varanda de convivência, 01 estacionamento privativo para servidores (com entrada restrita e independente).

Diante do acima descrito e em consulta com alguns corretores de imóveis a comissão se reuniu e calculou em função da área construída (aberta e fechada) e em função da área dos terrenos, concluiu que, o valor máximo do aluguel mensal é de R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

Observamos que o prédio se encontra em bom estado de conservação e que as instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias se encontram funcionando normalmente.

Certifica-se, atesta e da fé.

Gurupi- TO, 02 de abril de 2026.


Paulo Vergílio Rocha Ribeiro
Presidente


Kleber Alves Barros
Membro

Ana Kelly Cardoso
Membro